



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AB PETROL d.o.o. u stečaju, Sesevski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19, OIB: 56877926470, MBS: 080111909, dana 7. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 4.100.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu i to:

- k.č.br: 1644/27, benzinska postaja i poslovna zgrada br. 27A, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka ul. i dvorište, površine 2405 m², sve upisano u zk.ul. broj: 5299 k.o. Brdovec, namireni su:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 169.157,54 kn.

II. Razlučni vjerovnik RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, iz predmeta prodaje iz točke I izreke, namiruje se za iznos 3.930.842,46 kn.

III. Razlučni vjerovnik, iz predmeta prodaje iz točke I izreke, i to:

- INA-OSIJEK PETROL, dioničko društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu, OIB: 05942757838, Osijek, Gundulićeva 5, namiruje se za iznos od 0,00 kuna,

- ISKOP GRADNJA d.o.o., OIB: 79378764069, Sesvete, Kozarićeva 12, namiruje se za iznos od 0,00 kuna.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda poslovnog broja St-1263/2011 od 11. lipnja 2021. nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I izreke dosuđena je kupcu RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, za iznos od 4.100.000,00 kuna.

2. Rješenje od 11. lipnja 2021. godine postalo je pravomoćno s danom 29. lipnja 2021. godine.
3. Kupac RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, podneskom od 6. svibnja 2021., kao razlučni vjerovnik, predložio je da ga sud temeljem članka 107. Ovršnog zakona oslobodi polaganja kupovnine za nekretninu, odnosno kako stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene na elektroničkoj dražbi, a koja iznosi 4.100.000,00 kn.
4. Slijedom navedenoga Rješenjem suda od 11. lipnja 2021. godine kupcu RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, nije naložena uplata kupovnine u iznosu od 4.100.000,00 kuna obzirom na danu izjavu o prijeboju.
5. Međutim, Rješenjem suda od 11. lipnja 2021. godine, kupcu RI-BENZ d.o.o., kao prvom razlučnom vjerovniku naložena je uplata dijela kupovnine u iznosu od 169.157,54 kn, a koja kupovina ne može biti predmet međusobnog prijeboja jer predstavlja troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, dok se u preostalom dijelu oslobađa plaćanja kupovnine.
6. Potrebno je napomenuti kako se kupac RI-BENZ d.o.o. podneskom od 6. svibnja 2021. složio s obračunom troškova unovčenja koje je u spis dostavio stečajni upravitelj dana 3. svibnja 2021. godine u iznosu od 169.157,54 kuna.
7. Slijedom navedenoga, u Rješenju od 11. lipnja 2021. godine određeni su troškovi unovčenja u iznosu od 169.157,54 kn, koje je uplatio kupac RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254.
8. Troškovi unovčenja u iznosu od 169.157,54 kn u cijelosti su uplaćeni.
9. Podneskom od 13. srpnja 2021. godine kupac RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, obavijestio je sud kako njegovo potraživanje s osnove razlučnog prava iznosi 16.942.868,32 kn.
10. Uvidom u zemljišne knjige sud je utvrdio kako kupac RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, ima upisanu hipoteku prvoga reda, temeljem Ugovora o kreditu br. ZC-271/09 od dana 19. lipnja 2009. godine, s iznosom glavnice od EUR =1.150.000,00 te kamatom od 1-mjesečni EURIBOR + 5,25 postotnih poena promjenjivom, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora.
11. Nakon podmirenja troškova u iznosu od 169.157,54 kn, utvrđeno je kako je u visini preostalog iznosa od 3.930.842,46 kn namiren RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254.
12. Sud je namirivao razlučne vjerovnike redosljedom stjecanja razlučnog prava.
13. S obzirom da ni prvoupisani razlučni vjerovnik RI-BENZ d.o.o., nije namiren u svojem potraživanju s osnove razlučnog prava, to sud nije mogao pristupiti namirenju drugoupisanog razlučnog vjerovnika INA - OSIJEK PETROL, dioničko društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu, OIB: 05942757838, Osijek, Gundulićeva 5, kao ni trećeupisnog razlučnog vjerovnika ISKOP GRADNJA d.o.o., OIB: 79378764069, Sesvete, Kozarićeva 12.

14. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 7. rujna 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Goran Jedličko, stečajni upravitelj
2. RI-BENZ d.o.o.
3. INA - OSIJEK PETROL d.d.
4. ISKOP GRADNJA d.o.o.
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
7. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
8. Tomislav Orehovec, odvjetnik

Broj zapisa: **eb2ff-42c04**

Kontrolni broj: **00659-9859d-fd867**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.